

中国黄金集团公司美元债券成功发行

为我国黄金行业首次以自身评级在境外发行美元债券

本报讯(记者 于德福)7月17日,中国黄金集团公司通过中国黄金国际资源有限公司发行的美元债券顺利完成交割,标志着此次债券发行圆满成功。据悉,这是我国黄金行业首次以自身评级在境外发行美元债券。

7月4日,全球最大的两家国际评级机构标准普尔公司和穆迪公司,宣布对中国黄金的信用评级结果为BBB(Baa2),评级展望稳定,这是我国黄金行业首次在国际上获得投资级

信用评级,也是目前全球黄金行业最高的信用评级。

本次发行规模为5亿美元,期限为3年,债券最终定价为T+275基点(收益率3.63%),票息3.50%,融资成本显著低于国内水平。信用评级和债券发行创造了中国企业在国际债券资本市场多项纪录:

成为除北美以外唯一一家获得BBB投资级信用评级的黄金矿业企业;成为亚太地区第一家以自身信用

评级发行美元债券的黄金企业,为亚太地区黄金企业在国际债券市场建立了市场基准;此次发行认购倍数接近15倍,是近期国际债券市场认购倍数最高的发行;最终价格比初始价格指引低35个基点,为近期国际市场价格收窄最高的发行;是近期欧洲投资者认购比例最高的中国企业债券;是近期亚洲地区同信用级别美元债券中融资成本最低的债券发行。

天津市政府办公厅发出通知

加强增减挂钩试点土地复垦工作

本报讯(记者 吴梅 通讯员 刘正源)日前,天津市国土资源和房屋管理局会同有关部门起草《关于加强城乡建设用地增减挂钩试点土地复垦工作的通知》,经天津市人民政府同意,由市政府办公厅下发,明确建立四项机制确保天津市“以宅基地换房”的示范小城镇建设土地复垦工作顺利实施。

建立挂钩周转指标库制度。天津市国土资源管理局对各区县建立挂钩周转指标库,指标包含减少的建设用地规模和新增耕地数量。鼓励区县人民政府先行对农村闲置、空闲、低效等建设用地进行整理复垦,经立项、验收、核定后,减少的建设用地规模和新增耕地数量纳入挂钩周转指标库;挂钩试点土地复垦归还周转指标后结余的指标,经市国土资源管理局批准也可纳入挂钩周转指标库。区县人民政府可在国

土资源部批准的挂钩周转指标规模内,向市国土资源管理局申请使用本区挂钩周转指标库结余指标,用于示范小城镇项目区建设。

实行先垦后用挂钩模式。对土地复垦任务完成较差的区县,实行先垦后用,以垦定用。其示范小城镇使用挂钩周转指标,依据本区县挂钩周转指标库结余指标数量情况确定。挂钩周转指标库结余不足的,在申请示范小城镇新建安置区用地时,可先行使用土地利用年度计划指标,落实耕地占补平衡;在完成拆旧区拆迁、复垦并经验收合格后,将复垦减少的建设用地规模和新增耕地数量纳入挂钩周转指标库;在申请示范小城镇新建出让区用地时,按照挂钩周转指标库结余指标数量申请使用挂钩周转指标。对土地复垦任务完成较好的区

县,可继续实行先用后垦和有条件出让政策。

建立挂钩试点退出机制。对不能完成土地复垦任务,且经整改后仍未落实到位的示范小城镇项目,应退出挂钩试点。同时,对在区县,按照项目使用新增建设用地的规模,相应扣减土地利用年度计划指标,追缴新增建设用地有偿使用费等相关费用。项目涉及占用耕地的,由所在区县人民政府在本区县内落实耕地占补平衡。

推进公共责任机制。将挂钩试点土地复垦工作纳入区县年度耕地保护责任目标考核,区县人民政府要对土地复垦工作负总责。区县人民政府要加大督办力度,采取切实可行措施,确保如期如期归还挂钩周转指标,市国土资源管理局要组织好土地复垦验收和挂钩周转指标归还等工作。



近日,河南省修武县国土资源局工作人员深入景区地质灾害隐患点一线,现场督查指导地质灾害防治工作,确保景区群众和游客生命安全。图为该局和景区工作人员对灾害隐患点设置的滑坡警报仪进行检查。薛海江 摄

四川:19个土地整治项目助力扶贫开发

建设规模23万亩,惠及秦巴山区、乌蒙山区、大小凉山和高原藏区

本报讯(记者 赵蕾)上半年,四川省以高标准基本农田建设为导向,大规模开展“田、水、路、林、村”综合整治,共整理土地102万亩,建成高产稳产基本农田76万亩,从而新增耕地9.04万亩。

四川省将土地整治项目与推进全省新农村建设和扶贫开发工作紧密结合,扎实推进全

省扶贫开发工作。今年,四川厅共预拨秦巴山区、乌蒙山区、大小凉山彝区、高原藏区四大片区19个项目1.5亿元用于土地整治,建设规模23.03万亩,预计新增耕地面积2.83万亩。

与此同时,四川厅坚持质量并重的原则,进一步强化土地整治项目立项、实施和验收管理。在规划设计阶

段,严格按照《高标准基本农田建设标准》进行规划和预算编制,通过工程措施确保耕地质量等级至少提升一个等级;在实施阶段,强化项目监管,确保工程质量;在验收阶段,严把质量关,依据农用地分等规程评定新增耕地质量等级,明确补充耕地的二级类、数量和质量等级。

河南省副省长赵建才在平顶山检查地灾防治工作时强调 加强监测预警 加大防治力度

本报讯(记者 刘维)7月2日,河南省副省长赵建才到平顶山市石龙区、鲁山县检查指导地质灾害防治和防汛工作,强调要进一步加强监测预警,加大防治力度,确保人民群众生命财产安全。

赵建才实地察看了石龙区青草岭山体特大型地质灾害隐患点地质灾害防治情况,并深入搬迁新址了解群众生活生产情况。这一隐患点直接威胁坡下2个行政村、6个自然村1200多名居民的生命和财产安

全。2012年,河南省利用中央财政特大地质灾害防治专项资金2239.39万元及地方配套资金5342.24万元,对受地质灾害威胁的群众进行搬迁。



改进分配体系 统筹安排指标 江苏今年增量用地同比缩减五万亩

本报讯(实习记者 张松岩 王旭雁)今年,国土资源部下达江苏省新增建设用地计划28.95万亩,同比减少5.3万亩。面对土地利用计划增量缩减的严峻形势,江苏省国土资源厅改进了土地利用计划分配体系,统筹安排全省增量、存量和流量用地计划指标。

土地计划指标分配力求全面落实建设用地总量规模控制、土地开发强度控制,保障经济发展由土地资源支撑型向土地资源节约利用型

转变的平稳过渡,实现节地水平和产出效益“双提升”。其中包括对城镇村用地计划分配选取经济社会发展状况、规划管控目标、后备资源潜力、节约集约用地水平、土地管理绩效5大类15个指标进行参考;独立选址计划分配选取经济社会发展状况、规划管控目标、后备资源潜力、基础设施完善程度、节约集约用地水平、土地管理绩效6大类14个指标进行参考等。

本报记者 洪曙光
通讯员 江文东

“给政务中心国土窗口点个赞!”这是一位网名叫“良剑”的网民4月17日发布在安徽省安庆市政府网站《市民心声》栏目上的帖子。

“良剑”说:“最近我买了一套二手房,需要办土地证过户手续,办理前就需要哪些材料向国土局进行咨询,得到明确答复。4月15日,我将准备好的过户材料报给了政务中心国土窗口工作人员,4月16日就接到国土窗口短信通知说土地证已办好。为国土窗口这样的服务态度和工作效率点赞”,特别是那短信通知让我心里暖呼呼的!”

近些年来,对安庆市国土资源局热心周到服务群众的赞美之言数不胜数。市民朋友的真心称赞,源于安庆局削权去利,不断规范、完善、创新服务机制,时时处处为服务对象着想的生动实践。

向精简要效益

“规范审批项目和流程是提高工作效益的关键,而做足‘清、优、改’三篇文章是关键的关键。”安庆局局长尹志军说。那么,究竟什么是“清、优、改”?

给国土窗口点个赞

——安徽省安庆局创新服务机制纪实

“清”,就是在自我“效能革命”的基础上,全面梳理和清理国土资源行政审批事项,14件行政审批事项仅保留5个,冻结2个,省里下放1个,转变管理方式6个,清减幅度近65%。

“优”,则是结合流程再造,对行政审批业务多次进行“优(流程)、减(环节)、压(时限)”。目前,行政审批和社会服务类流程由过去平均5.8个环节减至2.2个环节;21个项目中4个项目承诺即办、17个项目均承诺2个工作日办结;21个项目流程再造后承诺时限为68天,效能平均提速90%。

“改”,即强力推进行政审批制度改革和标准化建设,以“三个一律”落实“两集中、两到位”。所有行政许可、行政确认等业务,一律在中心前台受理、审查、办结,特殊事项审查可在后台;所有并联审批会、专家评审会、征求意见会、部门协调会等涉外会议一律在中心召开;中心窗口全部业务将一律由窗口首席代表审批。

向规范要质量

“优质的服务要靠制度作保证,为此,我们建立了窗口服务8项制度,并采取得力措施狠抓落实。”尹志军说。8项制度分别为:

“三审制”——对国土窗口业务

办理全面实行“审查、审核、审批”,仅在土地登记、矿产开发许可、划拨土地使用权补办出让手续、国家秘密基础测绘成果使用审批上,就减少环节27个,压缩时间90天。

“AB岗制”——确保干部“出差、学习、请假”时岗位有人“顶”,服务对象办事不耽误。

“并联制”——创造性地提出“1+9”并联审批法,由国土资源部门牵头,召开由发改、规划、经信等九部门参加的项目用地规模预核定并联审批会,将项目用地规模预核定和项目可行性一次解决。

“两默制”——在“1+9”并联审批过程中,经市政府同意,实行“部门审批超时默认、缺席默认”的做法,杜绝了推诿扯皮、拖拉现象的发生。

“一单制”——服务对象到国土资源窗口来办事,杜绝窗口慢慢“开处方”,第一次要详实告知所需材料和要求,第二次要在手续齐备的情况下,按规定时限批完完毕。

“承诺制”——在市级主流媒体上公开承诺行政审批事项办理时限,广泛接受群众监督。

“坐班制”——实行市局主要领导和分管领导窗口坐班,听民意,找不足,勤纠偏;实行重点科室、重点业务窗口辅导制,确保服务质量无差错。

“问责制”——出台窗口服务问

责办法,对有“吃拿卡要”行为的,严肃查处追责,重典正风肃纪提效。

向科技要效能

打造科学快捷的信息平台,是提高效能的有效途径。为此,安庆局着力打造两大平台。

最先运行的,是土地登记发证网上审批系统。2013年12月,该局利用已建成覆盖市城区91.3平方公里的城镇地籍管理信息系统,实行土地登记、权属审核等土地登记主要业务网上受理、审核和审批。日前,正着手将城镇地籍管理信息系统和农村集体土地确权登记发证系统无缝对接,建设城乡地籍管理一体化信息平台,还将逐步推行农村集体土地发证网上审批。

目前,安庆局正在推进“金土工程”项目建设,整合地籍、耕保、利用、用地报批等,涵盖全部国土资源业务信息资源,充实和完善国土资源海量数据库,建成国土资源电子政务平台和综合监管平台。今年年底,有望初步实现“一全三大目标”,即全流程覆盖、大接件合并受理、大流程优化整合、大监管全程监控,从而彻底打破传统业务办理模式,破除业务管理独立“小圈”,实现国土资源业务互联互通,全面提升行政审批效能和便民服务水平。



7月17日,四川省华蓥市组织纪检监察、国土资源局、审计局等12个执纪执法监管部门负责人,召开落实党风廉政建设“两个责任”宣讲会议,并现场签订落实“两个责任”的承诺卡。杨天军 摄

打造贵州矿业经济升级版

——西南能矿集团负责人谈产权制度改革设想

通讯员 付超

西南能矿集团是贵州省政府两年前新组建的大型国有企业,主要从事矿产资源的开发整合及投融资等业务。当前,受宏观经济下行对矿业市场的影响,多数能矿企业面临产能过剩的压力。西南能矿集团董事长李在文告诉记者,面对挑战,西南能矿集团积极练好内功。

李在文说,作为新成立的能矿企业,西南能矿注重重建“产能过剩”的风险,积极推进煤电磷、煤电锰、页岩气开发,矿产勘查、罗甸玉开发,地热资源开发,新能源开发和

产业结构调整,资源深加工、新能源开发等方面努力寻找突破口,通过扎实推进8个重点项目,完成年计划的31%,比去年同期增长160%,取得了开门红。

两年来,西南能矿先后组建了全资和控股的产业项目公司共9家,旗下公司将在资源深加工、产品研发、对外合作、股票发行等领域进行作为。“我们还在积极申办优质矿权,多渠道开展融资,制定了我们企业的发展规划,广泛开展对外合作。我们还合作组建了贵州能矿产业基金,也正在积极申办挂牌新三板。”李在文说。

按照省政府出台的《国企改革三年行动计划》,在新一轮改革中,该集团力争打造贵州矿业旗舰的西南能矿也在积极谋划中。特别是在发展混合所有制经济上,需要大力引进具有技术、管理、资金和市场优势的多种混合所有制特别是民营经济,来参与合作西南能矿集团共同发展,才能形成互利共赢、科学发展的良好态势。“通过深化产权制度改革,使我们能够紧紧抓住当前矿业经济调整的战略机遇期,引进更加合理、现代的管理机制,增强我们企业发展的内生动力,率先抢占先机,乘势而上,打造贵州矿业经济的升级版。”李在文说。