

驻晋全国政协委员联名建言

国家统筹规划加强区域资源能源合作



本报讯 (记者 邢云鹏 通讯员 贾树林) 3月8日,驻晋全国政协委员向全国政协十二届四次会议提交联

名提案,建议国家将山西纳入京津冀协同发展国家战略,并提出重点工作,实现协同发展。

提案建议,强化能源合作,在国家层面统筹规划,加强区域内资源能源的合理开发和可持续利用。支持山西继续推进与北京在

煤炭、电力领域的长期合作,启动煤层气等清洁能源开发利用方面的合作。加强山西与天津在煤炭、新能源领域的合作。促进山西与河北在煤炭、电力、煤化工、煤层气等方面的产销合作。

提案建议,强化生态文明建设

领域的合作。在国家的支持下,加快推进京津冀风沙源治理、三北防护林建设、太行山绿化等重点生态工程建设。

提案建议,强化经济和产业合作。支持山西依托能源、原材料产业优势,深化与北京、天津在装

备制造、汽车、新能源、精细煤化工、新材料、高新技术和节能环保领域的合作;与天津实现优势互补、产业链对接和相互延伸;重点支持晋冀两省企业在能源、农业等领域开展合作。探索三地产业转移飞地经济模式。

中国黄金集团总经理宋鑫表示 应进一步增加黄金有效供给

本报讯 (记者 于德福)“在中国,黄金不是产能过剩,而是供应不足。”3月10日,在“对话新国企、加油十三五”两会系列网络访谈中,中国黄金集团党委书记、总经理宋鑫表示,今后,我国黄金行业的主要任务仍是进一步增加有效供给,做人民币国际化的坚定捍卫者。

宋鑫说,这主要由两大因素决定:一是黄金具有商品和货币双重属性,是现代信用货币的物质基础和背后的价值支撑,在当今货币体系、金融体系中有特殊地位,在维护国家经济安全、金融稳定方面发挥着重要作用。一国货币成为世界性货币,除经济总量和国际贸易额庞大、军事实力雄厚外,无一不需要黄金作为信用基础保证。

二是从黄金的需求和产量的关系上来看,我国虽然是黄金生产大国,但更是消费和加工大国。宋鑫说,统计数据显示,2015年,我国总计生产黄金515.88吨,其中内产450.05吨,但同期全国黄金消费量却达到了985.9吨,需求远大于供给。

宋鑫表示,中国黄金作为行业“领头羊”,今后将通过联合重组、淘汰落后产能等措施,加快黄金产业结构调整,在增加黄金产品供给的同时,增加黄金产品品种的供给。

广东厅首次考核已建高标准农田验收工作

本报讯 (首席记者 祝桂峰 通讯员 杨德倩)日前,广东省国土资源厅发出通知,会同省有关部门对各地级以上市和顺德区人民政府2015年度耕地保护目标责任履行情况进行考核检查,并计划于6月底前完成。

本次考核检查内容包括:2015年各级政府落实耕地保护责任情况、完成耕地保有量和基本农田保护任务情况、耕地占补平衡落实情况、耕地质量建设情况、高标准基本农田建设情况、建设和实施基本农田保护经济补偿措施以及土地审计、土地督察、省委巡视指出问题整改情况等。同时,考核检查还一并对各地2015年节约集约用地情况、“三旧”改造情况、土地执法监察情况进行专项检查考评。

据了解,在考核高标准基本农田建设情况时,今年将首次对各地2012年度建设任务竣工验收确认函以及2013年度建设任务竣工验收意见函情况进行考核检查,对未完成相关工作的,不纳入奖励范围,以此督促各地在加快推进当年建设任务的同时,统筹做好已完工项目验收工作,确保项目建设相关工作全面完成。

东西南北

青海9项矿产科研成果获省科技奖

2月26日,青海省科学技术奖励大会在西宁市召开,表彰奖励分别获得2015年度青海省科学技术进步一、二、三等奖的30项成果。其中9项有关矿产资源勘查开发的科研成果名列其中,占全部奖项的三分之一。(康维海)

新疆厅启动第三批“访惠聚”活动

2月24日,新疆维吾尔自治区国土资源厅召开了第三批“访民情、惠民生、聚民心”活动工作组启动大会。会议强调,“访惠聚”工作组要把工作做实做细,注重效果;要按照精准扶贫、精准脱贫工作要求,协助基层党组织制定好年度脱贫计划,扎实做好摸清家底、政策宣传、分类指导、督促落实等具体工作。(吴忠平)

全国政协委员、中国石化北京化工研究院副总工程师张明森建议

加大页岩气科技攻关支持力度



本报讯 (首席记者 周怀龙)“页岩气作为未来天然气主要来源已经成为业界共识,推动页岩气产业的可持续发展,对保障国家能源安全、优化能源结构具有重要意义。”全国政协委员、中国石化北京

化工研究院副总工程师张明森表示,鉴于我国页岩气勘探开发的特殊难度,建议在“十三五”和“十四五”期间继续维持页岩气财政补贴,进一步细化页岩气产业政策,加大页岩气科技攻关力度。

他在提交全国两会的《关于稳定国家对页岩气开发利用的提案》中提出,近年来我国页岩气勘探开发的实践证明,我国的页岩气勘探

开发难度远远大于美国。一方面勘探难度大,另一方面规模化商业开发困难重重。页岩气资源保存条件好的大多埋深大、单井投资高;保存条件不好的资源,虽然埋藏浅,但单井产量低,现有技术水平下很难获得理想的经济效益。

为此,张明森建议,应加大支持力度,推动页岩气产业可持续发展:一是继续维持页岩气财政补贴政

策,加大对页岩气勘探开发的持续投入。二是进一步细化页岩气产业政策,提高政策的可操作性,将税收减免、土地使用等政策落实到位。三是鼓励和加大对页岩气科技攻关力度,有针对性地组织开展海陆相页岩气资源形成条件、富集规律、渗流机理等基础理论攻关研究,形成中国海陆相多类型页岩气地质理论体系。



3月5日,江苏省南通市国土资源局组织100名党员干部到西亭镇东村开展义务植树活动,以实际行动践行绿色发展理念,弘扬国土志愿服务精神。 凌晓兵 摄

让中国特色城镇化蹄疾步稳

▲上接1版

夯实新型城镇化之“基”——让人“进得来、住得下、活得好”

政府工作报告明确,2016年,我国城镇化要做三件大事:一是加快农业转移人口市民化,建立健全“人地钱”挂钩政策;二是推进城镇保障性安居工程建设和房地产市场平稳健康发展;三是加强城市规划建设管理,促进城市规划“多规合一”。

三件大事围绕一个核心——“让人进得来、住得下、活得好”。解读政府工作报告,不少代表委员们认为,“人地钱”挂钩政策的提出,体现了中央对小城镇发展规律的深化认识,城镇化不是“造城”,城市发展人口和用地要匹配,城市规模要同资源环境承载力相适应。

2013年,河南省确定43个“人地钱”挂钩试点,将土地指标与吸纳农村人口定居挂钩,以此鼓励城市接纳农村人口,实现人口城镇化聚集,同时通过农民进城释放出更多的建设用地。全国人大代表、河南省辉县市孟庄镇南李庄村党支部书记范海涛说,中央提出“人地钱”挂钩,多了一个“钱”字,就是要把中央财政转移支付和市民化挂上钩。

“农民没进城前,还能享受国家一些支农补贴,现在地没了,人进来了,政策也需要进城。”范海涛认为,把钱和人挂钩,可以鼓励城市政府强化户籍改革,放宽城镇落户条件,多吸纳农民变市民,把他们原来当

农民的财政补助变成城市的公共服务还给他们。

新型城镇化,必须做好“地”文章。政府工作报告提出今年棚户区住房改造600万套,因城施策化解房地产库存。有代表委员认为,这体现了中央对房地产市场的政策纠偏。相信通过“人地钱”挂钩政策的实施,可发挥考核指挥棒的作用,让土地供应、房地产开发和国家政策支持都以满足农民工进城基本居住需求为前提,进而有力遏制房地产盲目开发乱象。

3月7日的政协记者会上,全国政协委员、国土资源部原副部长胡存智亮明观点:实施建设用地总量和强度双控,有利于新型城镇化。他指出,实行建设用地“双控”,有利于推进主体功能区的建设和发展,有利于形成以城市群为主体形态的新型城镇化格局,通过划定三条红线——基本农田红线、城市扩展红线、生态红线来优化城市发展格局,可以防止“摊大饼”,防止“大城市病”,提高城市集聚效益,也有利于改善人居环境,促进新城镇更好地发展。

比城镇建设更难的,是永葆城镇的活力。针对优质资源多集中在大城市、城镇发展不均衡的窘境,不少代表委员提出,应把推动城乡一体发展作为战略重点,推进协调发展。全国人大代表、天津市委书记、市长黄兴国介绍说,天津正加快农村居住社区、示范工业园区、农业产业园区“三区”联动建设,越来越多的农民从中获益,正在变身享

有股金、薪金、租金、保障金的“四金”新市民。

全国人大代表、甘肃省天水市武山县马力镇北顺村党委书记刘天绪建议,国家应出台相关政策,合理有序促进农村人口向城市或小城镇流动,应补齐城镇基础设施配套短板,使农村水电、商业、医疗、卫生、教育等方面得到改善,鼓励外出人员回乡创业,对部分不适合人居住或已经实施易地扶贫搬迁项目的村庄,进行土地资源重整。

守住新型城镇化之“魂”——以人为本

“城镇化,不能把人给丢了,不能把文化给丢了”,莫让“乡愁”变“忧愁”,今年仍是代表委员们绕不开的话题。

各级政府必须认识到“千城一面”对城市文化的淹没和破坏,珍惜城市发展的历史和文化遗产,考虑自然历史环境及文化积淀,围绕文化底蕴做文章,保护好“乡愁”。一名政协委员在提案中诚恳建言。

“江苏现有国家级历史文化名城12个,国家级历史文化名镇26个。”全国人大代表、江苏省住建厅厅长周凤亮出成绩单。这些年,江苏着力推进历史文化名城保护规划全覆盖,分类改善传统村落人居环境,因村施策,画出了新型城镇化中一道靓丽的风景线。

如何确保城镇化中“人”的获得感?更多的代表委员关注到一纸户

籍背后的壁垒。

目前我国“半城镇化”现象突出,全国人大代表、全国人大财经委员会副主任委员、民建中央副主席辜胜阻指出,很多农民工“就业在城市,户籍在农村;劳动力在城市,家属在农村;收入在城市,积累在农村;生活在城市,根基在农村”。户籍制度构筑了两种身份在利益上的不均等。他认为,新型城镇化最大的困难就是市民化,但如果只是把农民的户口改变了,没有城市稳定的就业,没有相应的公共服务,那不是真正意义上的市民化。

全国人大代表张仙蕊认为,取消户口性质差别只是捅破了表面上的窗户纸,还需推倒后面厚厚的壁垒,最核心的是建立以居住证为载体的基本公共服务提供机制。改革不仅仅是个户口的问题,更关键的是城乡户籍背后的巨大福利差距,是附着在户口上的各种不平等公共服务。

对于农民进城购房难问题,刘天绪建议,可以尝试“钱随地走”的办法,国家投入用于改善农民住房条件的资金,如危旧房改造、易地扶贫搬迁项目等,使用应尊重其本人意愿,灵活运用,钱随地走,帮助进城务工人员解决住房难题。

“推进城镇化,核心是人的城镇化,目的是造福百姓和富裕农民。”总理的心声,代表委员们的关注,正与人民的呼声汇成新的理念,在中华大地上落地生根,变成星火燎原的普遍实践。

国土之眼

租购并举盘活存量

■大力发展住房租赁市场,培育有条件的市场主体以购买和租赁两种手段化解“去库存”难题,推动住房租赁规模化、专业化发展。

宁晶

在房地产“去库存”的大背景下,一股清风从全国两会吹来。3月5日,李克强总理作政府工作报告时指出:因城施策化解房地产库存,建立租购并举的住房制度。

“租购并举”,即以租代建、以购代建,通过长期租赁或其他购买商品房方式代替新建。去年,国土资源部与住建部联合发文明确,可以将符合条件的商品房作为棚改安置房和公租房,引导未开发房地产用地转型,用于新兴产业、养老产业、文化产业等项目建设。至此,许多地方开始出现政府购买商品房用于公租房安置,这不失为一种消化库存的灵活手段。

许久以来,我们深陷住房供需不对称矛盾:一边是商品房高库存,一边是人们住无所居,喊话要求大量供地。而事实上,数据显示,目前我国房屋租赁市场上,仅有25%的城市居民租房居住,其中89%的出租房屋来自私人出租,机构出租房源的占比少之又少。而在许多发达国家,机构出租房源往往占租赁总供给的25%~30%。

全国人大代表、广东省财政厅厅长曾志权指出,“租购并举”并非简单理解为“政府购房”,而是运用市场的手段去实现“人人有房住”。这就需要大力发展住房租赁市场,培育有条件的市场主体以购买和租赁两种手段化解“去库存”难题,推动住房租赁规模化、专业化发展。

鼓励租购并举,可以让部分房企积极转变思路,从卖房转变到出租的策略上来;也鼓励各类机构购买库存商品房,改造成众创平台、养老机构等,形成“薄利多租”的住房商业模式。建立租购并举的住房制度,实则是盘活存量,打通供需通道。

山东厅保障用地支持易地扶贫搬迁

本报讯 (记者 李现文 通讯员 郝春华 刘磊)日前,山东省国土资源厅制定《关于做好用地服务保障支持易地扶贫搬迁工作的意见》,从节约集约用地、保护耕地、城乡建设用地增减挂钩、新增建设用地指标、土地综合整治等方面,明确对济南市历城区、东平县、五莲县、费县、沂南县、沂水县、郯城县等7个县(区)易地扶贫搬迁安置的用地保障措施。

山东厅将主动会同省扶贫办等省直部门和相关市、县对接易地扶贫搬迁项目进展情况、具体安排和用地需求。指导市、县在尊重群众意愿、方便生产生活基础上,安置区选址和规划建设既要符合土地利用总体规划,又要坚持保护耕地、节约集约用地,不占用基本农田。对确实需要调整县、乡土地利用总体规划的,指导市、县依法依规修改规划。

山东厅还将督导具备办理用地条件的及时启动征地拆迁和用地报批工作。采取一线工作法,通过现场办公、实地踏勘,协调解决征地拆迁和用地报批中存在的困难和问题,进一步明确政策、研究办法,切实加快征地拆迁及用地报批进度。山东厅将加快办理易地扶贫搬迁项目用地审查审批手续,建立绿色通道,特事特办,用地报批随时到随时,优先办理,切实保障易地扶贫搬迁项目合法及时用地。

福建优化用地供应化解房地产库存

本报讯 (记者 齐培松)2月17日,福建省人民政府印发《关于化解房地产库存的若干意见》,提出了优化开发用地供应等意见,化解房地产库存,促进全省房地产市场稳定健康发展。

根据《意见》,福建省将优化开发用地供应。要求各市、县(区)政府根据本地商品房库存情况,合理调控土地供应结构和投放数量。对非住宅库存特别是商业办公库存明显供过于求的市、县,要暂停商业办公用地供应。非住宅库存去化周期超过36个月的市、县,在符合规划的前提下,允许未开发的非住宅商品房项目用地整体或部分转型。

福建省明确,加大合理购房消费支持力度,支持农民进城购房,打通库存转换通道,推进房地产业转型升级,适时掌握库存动态、注意防控市场风险,完善工作机制等具体意见。居民购买首套房的商业性个人住房贷款,最低首付比例可按20%执行;对农民工和农民进城购房新建商品房的,原则上按所在招生片区安排其子女就读;结合造福工程、农村危旧房改造等,对搬迁户、危改户农民进城购房给予财政补助。



2月24日,新疆维吾尔自治区巴音郭楞蒙古自治州国土规划设计院和静县国土资源局一行来到新疆生产建设兵团第二师21团霍拉山下,共同对该团建设土地确认坐标进行最后复测。 闫志江 图 吴艳萍 文